

IN 2018 CONTROL!

Informatiemanagement voor vastgoed- en facility managers

Duurzaam en slim



Data analyse en
koppeling systemen

Informatietechnologie
als versneller

Energiregistratie
en bewaking

Slimme
gebouwen



ALLE KANTOREN LABEL C OF HOGER IN 2023

Er is een grote verandering gaande en die raakt ons allemaal. In 2023 werken we in Nederland alleen nog in kantoren met energielabel C of hoger. Niet minder dan 43 miljoen m² aan kantoorruimte zal worden gerevitaliseerd. Maar ongeveer 28 miljoen m² kan zonder bouwkundige ingrepen verduurzaamd worden. Intelligente technologie maakt het allemaal mogelijk. Croonwolter&dros loopt met vakinhoudelijke kennis voorop in de verandering. Wij werken aan revitalisatie en verduurzaming van kantoorgebouwen met intelligente technologie. Als techpartner weten we alles van smart technology, predictive maintenance, gezonde gebouwen en circulariteit. Doe mee en **C-THE CHANGE**

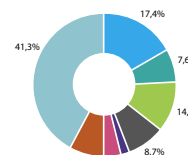
Wil je meer weten? Neem dan contact op met Marc Hopman MRICS, directeur revitalisatie: 06-20762177 of kijk op cthechange.nl

Inhoud

In Control! 2018



In Control! 2018
geheel in het teken
van 'duurzaam en
slim'. pag. 5



Maatschappelijk vastgoed ondersteunt klimaatbeleid.
pag. 7



Intelligent verduurzamen Atlas gebouw werpt vruchten af.
pag. 10



Slim en duurzaam onderwijsgebouw vereist optimaal netwerk.
pag. 12



Almere houdt verzamelen vastgoeddata binnen de perken.
pag. 14



Trias Energetica leidraad voor vastgoedinformatie.
pag. 16

Krachten bundelen voor eenduidige vastgoedregistratie.

pag. 18



Informatieplicht: vijf tips vanuit het werkveld.
pag. 19



Begroting onvoldoende basis voor vastgoedsturing.
pag. 21



Burgerbegroting vereist glasheldere informatie.
pag. 24

Energie besparen door inzicht en overzicht.

pag. 25



Veel verschillen in energieregistratie- en bewakingssystemen.
pag. 26



Rochdale grijpt reorganisatie aan voor opzet informatiesysteem.
pag. 28

Systemen in beeld

Management-systemen op bouwstenen.nl
pag. 30

Management-systemen Functioneel.

pag. 32

Management-systemen Technisch.

pag. 34



Systeemleveranciers hebben baat bij gebruiksgroepen.
pag. 36



Softwaregebruikers blijven zoeken naar betere aansluiting.
pag. 37



Gemeenten krijgen grip op gebouwgebonden wet- en regelgeving.
pag. 38

Asset-management geeft richting aan slimme en duurzame transitie vastgoed.
pag. 32



Stappenplan helpt bij realiseren duurzaamheidsambities.
pag. 42



Informatie-technologie als versneller.
pag. 44



BIM ook inzetbaar in bestaande voorraad.
pag. 46

Contact-gegevens leveranciers



pag. 48

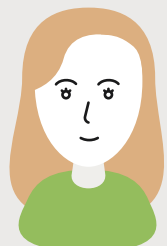
Colofon & werkwijze

pag. 49

Smart FM to Comfort People

www.bamfm.nl/smartfm

Van data naar informatie
naar inzichten & actie



Inzicht in het gebruik en functioneren
van gebouwen



Voor pro-actieve dienstverlening
en voorspellend onderhoud

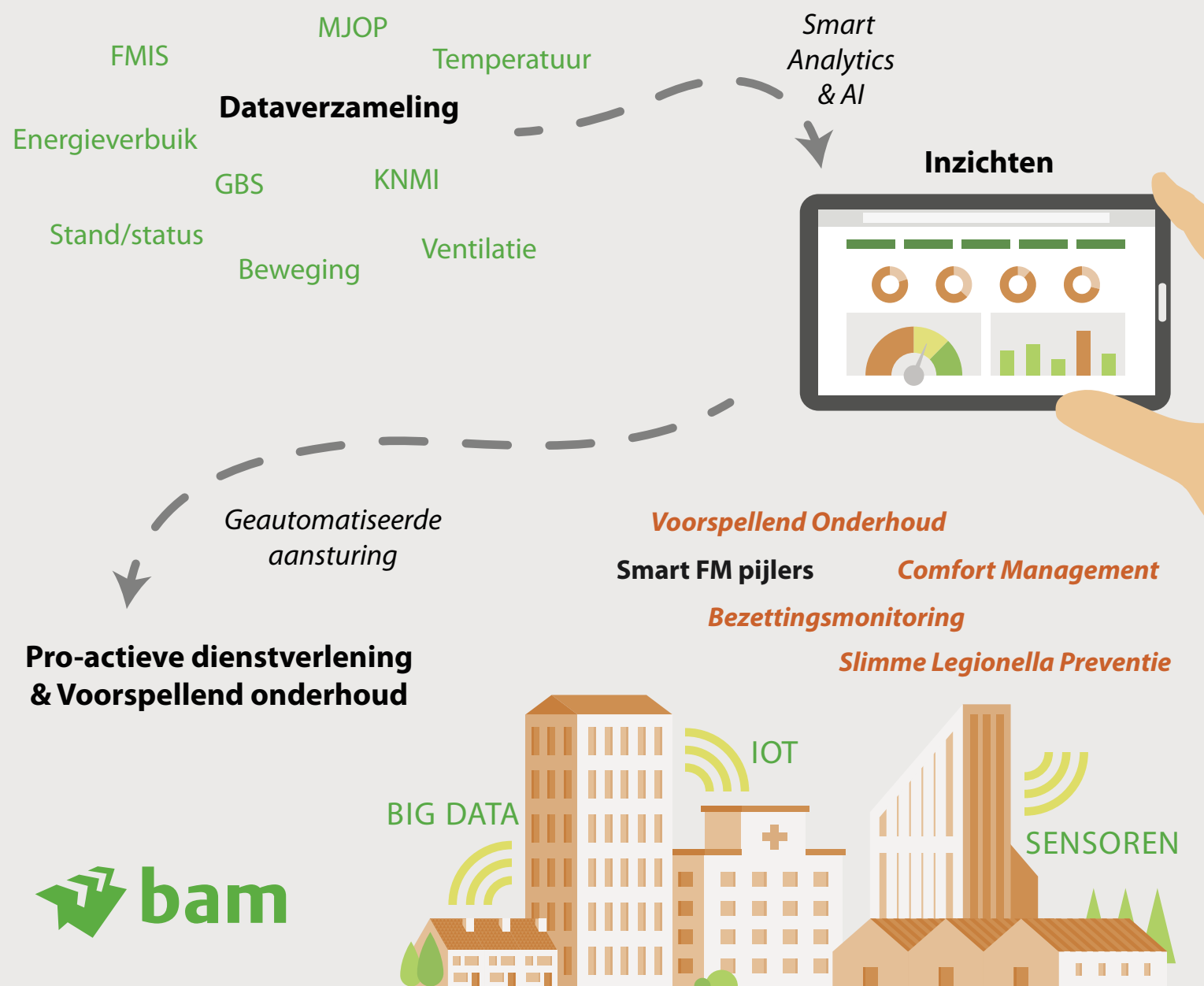


Facilitaire dienstverlener **BAM FM** creëert de ideale stimulerende omgeving.

Met Smart FM maken we gebruik van data uit gebouwinstallaties, systemen en aanvullende sensoren.

Met behulp van slimme algoritmes combineren en verrijken we deze data tot informatie en inzicht in het functioneren en gebruik van de gebouwde omgeving. Deze inzichten integreren we in onze dagelijkse dienstverlening zodat servicemonteurs en FM-service medewerkers gericht over kunnen gaan tot actie.

Zo exploiteren we op een effectieve manier gezonde, comfortabele en efficiënte gebouwen.



Duurzaam en slim

Voor u ligt de nieuwe In Control, uitgave over informatiemanagement voor vastgoed- en facility managers in het publieke domein. Dit jaar staat In Control geheel in het teken van 'duurzaam en slim'.

Duurzaam, omdat vastgoed- en facility managers op dat vlak voor een zeer grote uitdaging staan. Iedere gebouweigenaar en beheerder weet zich immers voor de opgave gesteld om een bijdrage te leveren aan de internationaal en nationaal gemaakte afspraak om het klimaat te verbeteren. Alle gebouwen, nieuw zowel als bestaand, moeten in dat kader onder de loep worden genomen en waar mogelijk worden verduurzaamd. De inzet is bekend: een beperking van het energieverbruik, een verlaging van de CO2-uitstoot en het stimuleren van de inzet van duurzame materialen en technieken.

Slim, omdat een intelligente inzet van slimme technologie de enige manier is om maximaal resultaat te boeken terwijl de budgetten beperkt en te realiseren doelstellingen talrijk zijn. En dat geldt helaas bij uitstek voor de publieke sector. Om inzicht te krijgen in de mogelijkheden voor het verbeteren van de energetische kwaliteit (en daarmee het terugdringen van energieverbruik) is veel informatie op gebouwniveau gewenst. De wijze waarop die informatie beschikbaar is of komt, speelt een cruciale rol, zeker wanneer er sprake is van een omvangrijke portefeuille. Slim vastgoed is, met andere woorden, een noodzakelijk voorwaarde om efficiënt en effectief invulling te geven aan de doelstellingen op het terrein van duurzaamheid.



Wij hopen dat deze editie van In Control! de nodige handvatten biedt om nieuwe stappen te zetten op weg naar een verdere optimalisering van het informatiemanagement van gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties, onderwijsinstellingen en woningcorporaties. Een evenwichtige combinatie van duurzaam en slim zou voor hen wel eens een hele belangrijke sleutel tot succes kunnen zijn.

Namens de begeleidingsgroep

Henk Hoogland, gemeente Almere
Leo van Wijchen, Stichting Carmelcollege
Mari van Wanroij, Plandatis
Peter Couwenberg, Royal HaskoningDHV
Ingrid de Moel, Bouwstenen
Jaap Overeem, Bouwstenen



| Henk Hoogland | Leo van Wijchen | Mari van Wanroij | Peter Couwenberg | Ingrid de Moel | Jaap Overeem